

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**nr TT- ...../.....-2024**

**(usługi prowadzenia konserwacji i serwisowania systemu do wczesnego wykrywania i sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz urządzeń do wykrywania gazu w Szpitalu)**

zawarta w Rybniku w dniu .....

pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46 reprezentowanym przez Dyrektora -

.....  
zwanym dalej Zamawiającym, a

..... z siedzibą w  
..... przy ul. .... wpisana w:

- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w

.....  
pod nr ..... \*

\* - niepotrzebne skreślić

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019).

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci usługi prowadzenia konserwacji i serwisowania systemu wczesnego wykrywania i sygnalizacji pożaru (zwanego dalej SAP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (zwanego dalej DSO) oraz systemu wykrywania gazu – GAZEX w obiektach SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku przy ul. Energetyków 46 szczegółowo określone w załączniku nr 1.1 (Formularz cenowy) oraz w załączniku nr 1.2 (Opis przedmiotu zamówienia) do umowy.
2. Strony postanawiają, że za czynności objęte niniejszą umową (wg ust 1) Zamawiający zapłaci kwotę ustaloną na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w załączniku nr 2.
3. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy wynosi:  
..... zł brutto.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób zgodny z aktualną wiedzą, obowiązującymi w tej materii przepisami oraz szczegółowymi instrukcjami producenta sprzętu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie wydane przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność polegającą m. in. na obsłudze w zakresie instalowania, konserwacji i kontroli szczelności źródeł promieniowania - izotopowych czujek dymu i jest gotowy do jego okazania na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 3.

1. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany do przeprowadzenia w ciągu roku wszystkich czynności określonych w załączniku nr 1.1 (Formularz cenowy) oraz w załączniku nr 1.2 (Opis przedmiotu zamówienia), a w szczególności do:
  - a. przeprowadzenia trzech przeglądów instalacji SAP i DSO;
  - b. przeprowadzenia jednego serwisu właściwego (procedura serwisu winna zawierać w sobie procedurę przeglądu) instalacji SAP i DSO;
  - c. przeprowadzenia czterech przeglądów instalacji wykrywania gazu ziemnego, jaka działa w kotłowni szpitalnej;
  - d. świadczenia usług serwisowych – bieżącego usuwania ewentualnych usterek, awarii i nieprawidłowości w pracy SAP, DSO i systemu wykrywania gazu ziemnego GAZEX – na telefoniczne wezwanie Zamawiającego poza okresami przeprowadzania serwisów i przeglądów, w ramach opłat za przeglądy i serwisy właściwe;
2. Zakres czynności, jakie Wykonawca musi przeprowadzić podczas przeglądów i serwisów winien być zgodny z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń (m.in. ESSER, MERCOR, BOSCH). Wykonawca oświadcza, że treść tych dokumentów jest mu znana i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów w nich zawartych.
3. Zakres rzeczowy czynności wykonywanych w ramach przeglądu instalacji wykrywania gazu jest określony w dokumencie „Instrukcja obsługi systemu GAZEX”. Wykonawca oświadcza, że treść tego dokumentu jest mu znana i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów w nim zawartych.

## § 4.

1. W przypadku konieczności dokonania zakupu części zamiennych celem wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę zakupu, najkorzystniejszą dostępną na rynku. Dokonanie zakupu (wg oferty przedstawionej przez wykonawcę lub innej) musi być poprzedzone odrębną decyzją Zamawiającego. Koszty transportu i robocizny są w kalkulowane w opłaty za przegląd i serwis właściwy instalacji. Usterki, których usunięcie nie wymaga zakupu części zamiennych będą usuwane niezwłocznie.
2. Drobne materiały konserwacyjne, montażowe i eksploatacyjne niezbędne w realizacji zadania Wykonawca będzie dostarczał nieodpłatnie.
3. Wykonawca będzie stosował fabrycznie nowe części i materiały eksploatacyjne.
4. Wszelkie koszty transportu i przejazdów mieszczą się w wynagrodzeniu ustalonym w form. 1.B. Wykonawcy.

## § 5.

Po przeprowadzeniu przeglądu lub serwisu, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu określającego zakres prowadzonych prac oraz stwierdzającego sprawność systemów wraz z elementami wykonawczymi objętymi niniejszą umową. Przedłożenie protokołu potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego jest warunkiem otrzymania zapłaty.

## § 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zainstalowane są elementy systemów;
  - 2) na wniosek Wykonawcy zapewnienia na czas trwania czynności serwisowych pomieszczenia na składowanie materiałów, narzędzi, aparatury;

- 3) umożliwienia pracownikom Wykonawcy dostępu do węzłów sanitarnych;
- 4) nie dokonywania zmian i przeróbek w instalacjach i urządzeniach objętych konserwacją i serwisowaniem bez porozumienia z Wykonawcą;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą u Zamawiającego i przestrzegania jej zapisów;
  - 2) zapoznania się z Planem Ewakuacji obowiązującym u Zamawiającego i przestrzegania jego zapisów;
  - 3) każdorazowego zgłaszania zamiaru przystąpienia do robót na Centralnej Dyspozytorni Przedstawiciel Zamawiającego § 9 ust. 1 poinformuje Ordynatora lub osobę przez niego upoważnioną (przedstawiciela oddziału) o przystąpieniu do prac na jego odcinku.
  - 4) uzgadniania z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku i Stacją Monitoringu sposobu reakcji na sygnały pożarowe wyemitowane na skutek prowadzenia czynności konserwacyjnych;
  - 5) pozostawienia systemów poddanych przeglądowi/konserwacji w sprawności przy każdym zejściu z obiektu (lub podjęciu działań naprawczych których konsekwencją jest zgoda Zamawiającego na zakup części zamiennych lub oczekiwanie na nie)
  - 6) usuwanie zgłoszonych awarii SAP (wymiany uszkodzonych czujek, elementów układu sterowania-zasilania, elementów wykonawczych-klap, drzwi, zaworów, lokalizacji i usunięcia przerw na pętlach, naprawy systemu zasilania elektrotrzymaczy wraz z regulacją mechanizmu drzwi pożarowych, naprawy klap pożarowych, upustowych, aktualizować opisy w centralach, służyć wiedzą ekspercką), DSO, GAZEX.
  - 7) termin usuwania usterek w terminie trzech dni roboczych po dostarczeniu materiału z zaakceptowanej oferty lub po dostarczeniu przez Szpital części zamiennych.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy zatrudnieni na terenie Zamawiającego posiadają uprawnienia wymagane odrębnymi przepisami, adekwatne do wykonywanych zadań.

#### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania niżej określonych warunków serwisu:

- a. Czas reakcji serwisu rozumiany, jako czas, który może upłynąć od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego na numer telefonu kontaktowego do momentu, kiedy ekipa serwisowa zgłosi się w Centralnej Dyspozytorni: ..... minut (wg oferty, nie więcej niż 180 minut). Wykonawca po zgłoszeniu się w Centralnej Dyspozytorni dołoży wszelkich starań, które będą miały na celu usunięcie awarii włącznie z przekazaniem Zamawiającemu części zastępczych np. używanych (jeżeli takowe będzie posiadał w magazynie) do czasu dostawy części nowych wg pkt. b niniejszego paragrafu.
- b. Maksymalny czas dostarczenia do siedziby Zamawiającego części zamiennych nie przekroczy 28 dni od momentu powzięcia informacji o konieczności dostarczenia tychże części. – **Jeśli części nie są dostępne należy przedstawić ofertę modernizacji systemu i po akceptacji Zamawiającego przejść do realizacji zlecenia.**

#### § 8.

1. Wykonawca za wykonaną prawidłowo usługę lub zrealizowanie dostawy elementów systemów pożarowych wystawi fakturę VAT na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w załączniku nr 1.B do niniejszej umowy w miarę potrzeby skorygowanych zgodnie z mechanizmami przewidzianymi w niniejszej umowie.
2. Za przyjazdy realizowane na wezwanie telefoniczne Zamawiającego poza okresami, kiedy będą prowadzone czynności konserwacyjne Wykonawca nie będzie pobierał opłat.
3. Termin płatności faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 wynosi **60** dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo (pod względem merytorycznym i formalnym) wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Cenami obowiązującymi są ceny brutto, które nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów o podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takim przypadku obowiązująca pozostaje cena netto powiększona o należny podatek VAT. Wykonawca w razie zajścia okoliczności, o której mowa w ust. 4 jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji w zakresie uzasadniającym zmiany cen. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy (zgodnie z ust. 4) zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, pod warunkiem przesłania przez Wykonawcę informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym z 7-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do daty wejścia w życie przedmiotowej zmiany.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
- wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów użytych do wykonania zadania,
  - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 15 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ofercie i utrzyma się przez okres 3 miesięcy,
  - waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez SEKOCENBUD,
  - przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są o 15 % niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez SEKOCENBUD,
  - Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 p. 3 umowy,
  - postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków. Zmiana wysokości wynagrodzenia dla swej ważności wymaga pisemnego aneksu do umowy.
6. W przypadku zmian po upływie 6 miesięcy realizacji umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia
- za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 października 2022 r., jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany,
- wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tych kosztów, pod warunkiem
- że zmian tych nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.
7. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 16 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy.

#### § 9.

- Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest inż. Zbigniew Waś, tel. 32 42-91-257.
- Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
- Wszelkie zauważone usterki i nieprawidłowości w instalacji SAP, DSO i GAZEX Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy telefonicznie na całodobowy numer telefonu: .....

#### § 10.



Zamawiający zastrzega, że liczba urządzeń określona w załączniku nr 1.1 do oferty (Formularz cenowy) może się zmniejszyć do 80% – Zamawiający zapłaci tylko za faktycznie zrealizowane przeglądy i konserwacje (na podstawie cen jednostkowych określonych w ww. formularzu).

#### § 11.

Na materiały i części zamienne użyte podczas danej naprawy i wykonaną usługę Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.

#### § 12.

##### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
  - 1) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] \_\_\_\_\_ – w zakresie \_\_\_\_\_,
  - 2) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] \_\_\_\_\_ – w zakresie \_\_\_\_\_,
  - 3) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] \_\_\_\_\_ – w zakresie \_\_\_\_\_,
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących zgłoszonych Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany.
5. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
6. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w poprzednim ustępie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznej wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych.
7. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z warunkami postępowania. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi winę Wykonawcy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

#### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niedotrzymania terminu przystąpienia do wykonania czynności w terminie określonym w § 7 lit. a. (dotyczy sytuacji awaryjnych), od momentu zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdą godzinę.
  - b) uchyłania się od podjęcia wymiany elementów (części) systemów dostarczonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w terminie trzech dni roboczych od momentu zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdą godzinę.

- c) uchylenia się od podjęcia naprawy systemu z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w terminie trzech dni roboczych od momentu zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdą godzinę.
  - d) niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w wysokości 4 % wartości umowy brutto.
  - e) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonanych czynności serwisowych lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad.
  - f) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy brutto lub odpowiednio 10 % wartości umowy brutto, od której wykonania odstąpiono.
  - g) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto lub odpowiednio 10 % wartości umowy brutto, od której wykonania odstąpiono.
- 2. Kary, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
  - 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 4. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
  - 5. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia (za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) i podlegają kumulacji z pozostałymi karami umownymi, przewidzianymi w Umowie.
  - 6. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - 7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 3.

#### § 14.

Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** i obowiązuje od dnia .....**2024 r.** do dnia .....**2025 r.**

#### § 15.

- 1. Obok uprawnień, o których mowa w § 13 Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie będzie przestrzegał zadeklarowanych czasów reakcji serwisu i terminu dostawy części zamiennych;
  - b) Wykonawca w sposób rażący naruszy obowiązki ciążące na nim z mocy niniejszej umowy, w szczególności nie przeprowadzi przeglądów i konserwacji;
  - c) urządzenia będące w konserwacji Wykonawcy będą pozostawały niesprawne, zaś Zamawiający nie zostanie o tym fakcie poinformowany;
  - d) Wykonawca trzykrotnie wadliwie wykona czynności objęte zakresem umowy,
  - e) Wykonawca zostanie pozbawiony prawa do prowadzenia działalności i wykonywania czynności objętych zakresem umowy,
  - f) Wykonawca utraci zdolność do wykonania niniejszej umowy.
- 2. Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) działania na szkodę Zamawiającego,
  - b) spowodowania poważnej szkody w majątku Zamawiającego,
  - c) innego poważnego i ciężkiego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
- 3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia winno być złożone na piśmie z uzasadnieniem, w terminie czternastu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej rozwiązanie umowy i wskazywać datę rozwiązania umowy.

## § 16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł., na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. , poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 17.

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 18.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,  
a) Zamawiający informuje, że:



- administratorem danych osobowych jest SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku, ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik;
- inspektorem ochrony danych osobowych w SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku jest Inspektor Danych Osobowych, kontakt: [iodo@szpital.rybnik.pl](mailto:iodo@szpital.rybnik.pl);
- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy pzp.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 

osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp i/lub zewnętrzna kancelaria prawna, i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zmianami), i/lub posłaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy pzp.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub narzędzia/urządzenia komunikacji elektronicznej.
- Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność). Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą pzp (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1).
- Zebrane od Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Ma Pani/Pan prawo do:
 

żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;

żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;

żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa; żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby.

Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy pzp. Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u Administratora.
- Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Jednocześnie Administrator przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



## § 19.

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy:
  - 1) - Wykonawca zaoferuje niższą cenę, lub zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 2) - konieczność zmiany będzie wynikała ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza wówczas zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
  - 3) w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego przedłużenie - ze względu na niezawinione i niemożliwe do przewidzenia przez Strony przyczyny, w szczególności spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”.
2. Ponadto, zmiana Umowy dopuszczalna jest w sytuacji zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w przypadku:
  - a. zmniejszenia lub zwiększenia stawki podatku od towarów i usług w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym przy czym wartość netto określona w Umowie jest wartością stałą;
  - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)
3. W przypadku wejścia w życie zmian opisanych w ust. 2 powyżej, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pismem o przedmiotowe zmiany. Pismo powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne zmian oraz analizę wpływu zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy, a także jeśli dotyczy wyliczenie kwoty wzrostu/obniżenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Po złożeniu przez Wykonawcę przedmiotowego pisma i przeprowadzeniu negocjacji, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy uwzględniający zmiany.
4. Wszelkie zmiany Umowy – za wyjątkiem przypadków zmian osób wskazanych w § 9 pkt 1 i 2 będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.

## § 20.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

#### § 21.

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji zapisów niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

#### § 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

- 1.1 Formularz cenowy.
- 1.2 Opis przedmiotu zamówienia.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

I. Usługa

L.p.	Nazwa urządzenia	Liczba zainstalowanych urządzeń danego typu	Cena netto za przegląd 1 sztuki urządzenia [zł]	Cena netto za serwis właściwy 1 sztuki urządzenia [zł]	Wartość netto za przegląd (3*4) [zł]	Wartość netto za serwis właściwy (1*5) [zł]	Wartość netto za jednorazową konserwację systemu GAZEX [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Centralka ESSER typu „ESSERTRONIC 8008” wraz z osprzętem	2					
2	Tablice sygnalizacji równoległej	3					
3	Czujki optyczne	2309					
4	Czujki optyczno-termiczne OT+Otblue	60					
5	Czujka O2T	815					
6	Czujki wielosensorowe OTI	68					
7	Czujki termoróżniczkowe	93					
8	Czujki temperaturowe	89					
9	Czujka liniowa FERARY	1					
10	Ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP)	466					
11	Kłapy przeciwpożarowe typu FK-K 90	49					
12	Kłapy oddymiające WENT/Shield 1501	24					
13	Kłapy oddymiające MERCOR z silownikami G08T-350-8-1.1	8					
14	Wentylator oddymiania klatki schodowej typ KW 08 B3/Z	2					
15	Wentylator oddymiania klatki schodowej typ KW 13	2					
16	Wentylator oddymiania korytarzy typ VHB 503.2	1					
17	Wentylator oddymiania szybu windy typ VMB 71-7	1					
18	Wentylator oddymiania klatki schodowej w paw. 3E	1					
19	Centralka MERCOR 9705 sterująca podtrzymaniem otwarcia drzwi wraz z elementami wykonawczymi	32					
20	Centralka MERCOR 9705 sterująca systemem oddymiania wraz z elementami wykonawczymi	14					
21	Centralka BTE-5 sterująca podtrzymaniem otwarcia drzwi wraz z elementami wykonawczymi	1					
22	Zasilacz sieciowy 230/24V = typ KBZB-17-24V-1A wraz z akumulatorami	19					
23	Szafa sygnalizacyjno - sterownicza SSD ( pom. dyspozytorni)	1					
24	Tablica TKPpoż wraz z baterią akumulatorów i prostownikiem buforowym	1					
25	Centralka ESSER typu „8000C” wraz z osprzętem	1					
26	Szafa wraz z systemem zasilania gwarantowanego (6h) typ ZSP 1000E AK3	1					
27	Sterownik sieciowy Praesideo typ LBB 4401/00	1					
28	Wzmacniacz mocy 4x125W Praesideo typ LBB 4424/00	7					
29	Zestaw nadzoru linii głośnikowej Praesideo typ LBB 4442/00	13					
30	Stacja wywoławcza (mikrofonowa) Praesideo typ LBB 4430/00	1					
31	Moduł klawiatury stacji wywoławczej Praesideo typ LBB 4432/00	1					
32	Głośnik sufitowy typ LBC 3086/41 wraz z obudową	135					
33	Głośnik ścienny typ LBC 3018/00	482					
34	Zasilacz sieciowy 230/24V = typ KBZB-17-24V-1A wraz z akumulatorami	1					
35	System GAZEX	komplet					
			RAZEM:				

Proszę wypełnić zielone pola.

Łączna wartość za I. Usługi: konserwacje i serwisowanie systemów SAP, DSO i GAZEX w okresie obowiązywania umowy:

netto (z wartości wyliczonych w wierszu RAZEM należy wykonać następujące działanie):  
[(wartość z kolumny [6] x 3 przeglądy rocznie)+(wartość z kolumny [7] (1 serwis w roku)+(wartość z kolumny [8] x 4 konserwacje rocznie)] \*2 lata [zł]

Łączna wartość za: I. Usługi - w okresie obowiązywania umowy:

Netto łącznie (wartość netto za I. Usługę: [zł]

Stawka podatku VAT: [%]

Brutto łącznie (do przeniesienia do formularza oferty): [zł]

(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)





## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie konserwacji i serwisowania systemu wczesnego wykrywania i sygnalizacji pożaru (zwanego dalej SAP), instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego (zwanego dalej DSO) oraz systemu wykrywania gazu – GAZEX w obiektach SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku. Efektem działań prowadzonych przez Wykonawcę musi być ciągła sprawność i gotowość do działania systemów oraz innych elementów z nimi sprzężonych, takich jak klapy pożarowe wraz z siłownikami, centrale wentylacyjne, elektromagnesy podtrzymujące otwarcie drzwi, głośniki itp. Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje i przedstawi harmonogram przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych na okres trwania umowy

Systemy zostały wykonane w oparciu o sprzęt m.in. firm ESSER i BOSCH i instalacja jest rozprowadzona w większości budynków, składających się na kompleks szpitalny.

1. Na instalację SAP składają się niżej wyszczególnione urządzenia łącznie stanowiące SAP:

- a) Centralka ESSER typu „ESSERTRONIC 8008” – 2 sztuki (sprzężone);
- b) Tablice sygnalizacji równoległej – 3 sztuki;
- c) Czujki optyczne – 2309 sztuki;
- d) Czujki optyczno-termiczne OT + OTblue – 60 sztuki;
- e) Czujki wielosensorowe OTI – 68 sztuk;
- f) Czujki termoróżniczkowe – 93 sztuk;
- g) Czujki temperaturowe – 89 sztuk;
- h) Czujki O2T - 815 sztuk;
- i) Czujka liniowa FERARY – 1 sztuka;
- j) Ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) – 466 sztuk;
- k) Klapy przeciwpożarowe typu FK-K 90 – 49 sztuk;
- l) Klapy oddymiające WENT/Shield 1501 – 24 sztuki;
- m) Klapy oddymiające produkcji MERCOR wraz z siłownikami G08T – 350 – 8 – 1.1 – 8 sztuk;
- n) Wentylatory oddymiania:
  1. klatki schodowej typ KW 08 B3/Z – 2 sztuki;
  2. klatki schodowej typ KW 13 – 2 sztuki;
  3. korytarzy typ VHB 503.2 – 1 sztuka;
  4. szybu windy typ VMB 71-7 – 1 sztuka;
  5. klatki schodowej w paw. 3E – 1 sztuki;
- o) Centralka sterująca podtrzymaniem otwarcia drzwi MERCOR typ 9705 wraz z elektromagnesami – 32 komplety;
- p) Centralka sterująca pracą okien i klap oddymiających MERCOR typ 9705 – 14 sztuk;
- q) Centralka sterująca podtrzymaniem otwarcia drzwi BTE-5 wraz z elektromagnesami – 1 komplet;
- r) Zasilacz sieciowy KABE 230/24V= typ KAZB-17-24V-1A wraz z akumulatorami – 19 sztuk;
- s) Szafa sygnalizacyjno - sterownicza SSD (pomieszczenie dyspozytorski);
- t) Tablica TKPpoż wraz z wytwarzaniem napięcia 24 V DC tj. baterią akumulatorów i prostownikiem buforowym;

Wszystkie czujki pożarowe zainstalowane w systemie to czujki ESSER serii 9200/IQ8Quad.

2. Na instalację DSO składają się niżej wyszczególnione urządzenia łącznie stanowiące DSO:

- a) Centralka ESSER typu „8000C” wraz z osprzętem, połączona z ww. systemem SAP – 1 sztuka;
- b) Szafa wraz z systemem zasilania gwarantowanego (6h) typ ZSP 1000E-AK3 – 1 sztuka;
- c) Sterownik sieciowy Praesideo typ LBB 4401/00 – 1 sztuka;
- d) Wzmacniacz mocy 4x125W Praesideo typ LBB 4424/00 – 7 sztuk;
- e) Zestaw nadzoru linii głośnikowej Praesideo typ LBB 4442/00 – 13 sztuk;
- f) Stacja wywoławcza (mikrofonowa) Praesideo typ LBB 4430/00 – 1 sztuka;
- g) Moduł klawiatury stacji wywoławczej Praesideo typ LBB 4432/00 – 1 sztuka;
- h) Głośnik sufitowy typ LBC 3086/41 wraz z obudową – 135 sztuk;
- i) Głośnik ścienny typ LBC 3018/00 – 482 sztuki;
- j) Zasilacz sieciowy 230/24V = typ KBZB-17-24V-1A wraz z akumulatorami – 1 komplet;

3. System GAZEX obejmuje komplet czujek gazu wraz z instalacją – zlokalizowanych w kotłowni szpitala.

Wykonawca w ramach zawartej umowy winien przeprowadzić cztery przeglądy w ciągu roku (1 raz na kwartał), przy czym jeden przegląd będzie równocześnie serwisem właściwym (dotyczy wszystkich systemów, przy czym w przypadku systemu GAZEX – wszystkie cztery przeglądy mają identyczny zakres). Zakres czynności, jakie Wykonawca musi przeprowadzić podczas przeglądów i serwisów winien być zgodny z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń (m.in. ESSER, MERCOR, BOSCH). Wykonawca zobowiązuje się - w ramach opłat pobieranych za konserwację i serwisowanie systemu - do realizacji

wszelkich obowiązków wynikających z eksploatacji systemu SAP, narzuconych ustawą - Prawo Atomowe wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami oraz informowania Zamawiającego o wszelkich ewentualnych formalnościach, jakich ten winien dopełnić w związku z eksploatacją tego systemu.

System SAP współpracuje z urządzeniami transmisji alarmów UTA ORANGE Polska SA, które drogą radiową i telefoniczną przekazuje sygnały pożarowe do KM PSP. Urządzenie do transmisji alarmów nie będzie objęte konserwacją w ramach zawartej umowy.

Wykonawca podczas przeglądów/konserwacji systemu SAP zobowiązany jest do czyszczenia (np. przedmuchiwanie sprężonym powietrzem lub innym gazem obojętnym) czujek ppoż., które w systemie sygnalizują zakłócenie (jeżeli nie zabrania tego producent). Jeżeli po kilkakrotnym czyszczeniu danej czujki system dalej wskazuje zakłócenie wtedy dopiero taka czujka podlega wymianie na nową.

W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do konserwacji i serwisowania centralek sterujących podtrzymaniem otwarcia drzwi i elementów współpracujących (elektrotrzymaczy, przycisków zwalniających i elementów regulujących kolejność zamykania), które współpracują z systemem SAP. Szpital jest wyposażony w 32 centralki typu 9705 produkcji MERCOR i jedną centralkę BTE - 5. Analogiczne centralki MERCOR pracują również przy sterowaniu systemem oddymiania (okna i klapy oddymiające) – w ilości 14 sztuk. Zarówno konserwacja i serwisowanie przedmiotowych centralek, jak i elementów wykonawczych (klapy pożarowe, klapy oddymiające wraz z siłownikami.) również jest objęta zakresem umowy. Łączna liczba centralek wynosi 47 sztuk.

Ponadto wykonawca będzie prowadził konserwację i serwisowanie instalacji wykrywania gazu w kotłowni przyszpitalnej. Kotłownia jest wyposażona w system GAZEX, na który składają się detektory gazów wybuchowych DEX-1 (5 sztuk), moduł alarmowy, sygnalizatory: optyczny i dźwiękowy, głowica samozamykająca MAG. Kontrolę całości systemu GAZEX należy przeprowadzać nie rzadziej, niż co trzy miesiące (wraz z przeglądami lub konserwacją SAP i DSO), zakres działań do przeprowadzenia określa szczegółowo instrukcja obsługi systemu GAZEX.

Raz w roku - w ramach opłat pobieranych za konserwację i serwisowanie systemu SAP - Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania regulacji klap upustowych i pomiarów nadciśnienia na kłatkach schodowych (4 szt.) w pawilonie nr 5. Z przeprowadzonych regulacji pomiarów Wykonawca przedstawi stosowny protokół.

Raz w roku – w ramach opłat pobieranych za konserwację i serwisowanie systemu SAP – dokona pomiaru pojemności wszystkich zainstalowanych akumulatorów w SAP, GAZEX i DSO Szpitala.

Po zakończeniu każdego przeglądu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich systemów wraz z elementami wykonawczymi, wg szczegółowego wzoru protokołu uzgodnionego pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym – po podpisaniu umowy.

Ceny jednostkowe za przeglądy skalkulowane są z uwzględnieniem wszelkich składników związanych z robocizną i korzystaniem ze sprzętu – również przy usuwaniu usterek i awarii stwierdzonych poza okresami, kiedy są prowadzone czynności konserwacyjne – tj. obejmują ciągłe serwisowanie systemów.

Wykonawca poda cenę netto za 1 sztukę czujki wymaganego typu zgodnie z powyższym wykazem którą w okresie trwania umowy w razie konieczności zainstaluje w systemie SAP Zamawiającego.

W przypadku konieczności dokonania zakupu części zamiennych celem wymiany uszkodzonych elementów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę zakupu, przy czym jest on zobowiązany do dostarczania części zamiennych w cenach, jakie stosuje krajowy dystrybutor. Wykonawcy nie przysługują koszty zaopatrzenia i transportu za dostarczone materiały. Dokonanie zakupu musi być poprzedzone odrębną decyzją Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający otrzyma ofertę na niższą kwotę od innego dostawcy Wykonawca wymieni uszkodzone elementy systemów w ramach wiążącej umowy bezpłatnie. Drobne materiały konserwacyjne, montażowe i eksploatacyjne są wliczone w cenę oferty.

Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy bezproblemowy dostęp do pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia podlegające konserwacji i serwisowaniu, czynności te można wykonywać w godzinach od 7:00-15:00, Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do zgłoszenia swojej obecności na obiekcie w Centralnej Dyspozytorni oraz uzyskania zgody Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku na prowadzenie prac, jeżeli mogą one skutkować wyemitowaniem fałszywego alarmu pożarowego. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien zapoznać się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego i innymi instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego oraz jest zobowiązany do przestrzegania zapisów w nich zawartych.

....., dnia .....

.....  
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy)