

Załącznik określający sposób rozliczenia za zużyte media

I. Centralne ogrzewanie (c.o.)

§1

1. Strony ustalają, że rozliczenie za centralne ogrzewanie będzie prowadzone w oparciu o:
 - a. Taryfę PGNIG Termika Energetyka Przemysłowa SA. Jastrzębie Zdrój – dostawcy ciepła dla SPZOW WSS Nr 3 – i zawarte w taryfie ceny i stawki opłat;
 - b. Koszty ponoszone przez SP ZOZ WSS Nr 3, wynikające między innymi z:
 - i. Kosztów eksploatacji kotłowni (obsługa);
 - ii. Amortyzacji kotłowni;
 - iii. Zużycia energii elektrycznej do napędu pomp;
 - iv. Zużycia wody uzdatnionej do uzupełniania sieci;
 - v. Obsługi technicznej i gospodarczej;
 - c. Stosunek mocy zainstalowanej w najmowanych pomieszczeniach do całkowitej mocy zainstalowanej w obiektach zasilanych z grupowego węzła cieplnego SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku oraz stosunek powierzchni zajmowanej przez Najemcę do całkowitej powierzchni ogrzewanej w budynku stanowi podzielnik dla kosztów ponoszonych przez SPZOW WSS Nr 3 w związku z ogrzewaniem budynków;
2. Na dzień **01.09.2023 r.** ceny i stawki opłat wynoszą:
 - a. za moc cieplną: **19 220,86 zł/MW/m-c + 23% VAT**
 - b. za pobrane ciepło: **101,63 zł/GJ + 23% VAT**

§2

Faktury, jakie będzie otrzymywał Najemca korzystający z centralnego ogrzewania będą dotyczyły następujących opłat:

- a. za pobrane ciepło dla celów c.o. – w miesiącach, w których odbywa się dostawa ciepła.
- b. za moc zainstalowaną – przez dwanaście miesięcy w roku. Wartość wynika z kalkulacji kosztów c.o. SPZOW WSS Nr 3 w Rybniku.

§3

Integralną częścią niniejszego załącznika jest tabela „Zestawienie mocy cieplnej zainstalowanej u odbiorców zasilanych z grupowego węzła cieplnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku”.

II. Energia elektryczna

§4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układu pomiarowego/układów pomiarowych, zliczających zużycie energii elektrycznej pobranej na potrzeby Najemcy i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Wynajmującego stosuje dostawca zewnętrzny.
2. Wynajmujący podwyższa ceny dostarczonej energii elektrycznej o koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie Wynajmującego.
3. W przypadku awarii lub braku układu pomiarowego zużycie energii elektrycznej będzie wyliczone na podstawie dostępnych danych, takich jak wielkość mocy elektrycznej zainstalowanej, zużycie energii w całym budynku, zajmowana powierzchnia, zużycie energii za poprzednie lub analogiczne okresy itp.

§5

Pobór energii elektrycznej w pomieszczeniach Najemcy wynosi miesięcznie 0,655 MWh (do czasu ewentualnej zabudowy układu pomiarowego).

III. Zimna woda i odprowadzenie ścieków

§6

Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą zimną wodę będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) zgodnie z informacją o ilości punktów poboru zainstalowanych u Najemcy i jednostkowej cenie wody i kanalizacji, jaką w stosunku do Wynajmującego stosuje dostawca zewnętrzny.

§7

Przewidywany pobór zimnej wody w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Najemcy i/lub w przypadku korzystania z ogólnodostępnych węzłów sanitarnych wynosi $2 \text{ m}^3/\text{m-c}$ (do czasu ewentualnej zabudowy wodomierzy).

IV. Ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą c.w.u. będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) proporcjonalnie do ilości punktów poboru i jednostkowej cenie c.w.u. wraz z kanalizacją określonej w kalkulacji.
2. Cena ciepłej wody użytkowej wg kalkulacji Wynajmującego na dzień **01.09.2023 r.** wynosi $37,67 \text{ zł}/\text{m}^3 + 23\%$ podatek VAT.

§9

Przewidywany pobór c.w.u. w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Najemcy i/lub w przypadku korzystania z ogólnodostępnych węzłów sanitarnych wynosi $2 \text{ m}^3/\text{m-c}$ (do czasu ewentualnej zabudowy wodomierzy).

V. Inne postanowienia załącznika

§10

O ewentualnych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych i ze zmienionych kalkulacji Wynajmującego, Najemca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur.

§11

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń Najemcy, w tym do węzła ciepłego, rozdzielni elektrycznej, w celu przeprowadzenia kontroli poprawności pracy układów pomiarowych.

§12

Załącznik został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Rybnik dnia 08.07.2024 r.

**ZESTAWIENIE MOCY CIEPLNEJ ZAINSTALOWANEJ U ODBIORCÓW
ZASILANYCH Z GRUPOWEGO WĘZŁA CIEPLNEGO
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 3 W RYBNIKU**

NAZWA BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA W BUDYNKU	ODBIORCA W BUDYNKU	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W POWIERZCHNI BUDYNKU	MOC CIEPLNA ZAINSTALOWANA U POSZCZEGÓLNYCH ODBIORCÓW	PROCENTOWY UDZIAŁ UŻYTKOWNIKA W ŁĄCZNYCH KOSZTACH OGRZEWANIA
	[MW]		[%]	[MW]	[%]
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>Pawilon Nr3</i>	<i>0,6809</i>	<i>Sklep ogólnospożywczy</i>	<i>0,18</i>	<i>0,0013</i>	<i>0,050</i>
		<i>SPZOZWSS NR3</i>		<i>2,4987</i>	<i>99,950</i>
<i>suma</i>				<i>2,5</i>	<i>100,000</i>

Obowiązuje od 01.07.2024 r.

Wynajmujący

.....

Najemca

.....