

Załącznik określający sposób rozliczenia za zużyte media

I. Centralne ogrzewanie (c.o.)

§1

1. Strony ustalają, że rozliczenie za centralne ogrzewanie będzie prowadzone w oparciu o:
 - a. Taryfę PEC Jastrzębie – dostawcy ciepła dla SPZOZ WSS Nr 3 – i zawarte w taryfie ceny i stawki opłat;
 - b. Koszty ponoszone przez SP ZOZ WSS Nr 3, wynikające między innymi z:
 - i. Kosztów eksploatacji kotłowni (obsługa);
 - ii. Amortyzacji kotłowni;
 - iii. Zużycia energii elektrycznej do napędu pomp;
 - iv. Zużycia wody uzdatnionej do uzupełniania sieci;
 - v. Obsługi technicznej i gospodarczej;
 - c. Stosunek mocy zainstalowanej w najmowanych pomieszczeniach do całkowitej mocy zainstalowanej w obiektach zasilanych z grupowego węzła cieplnego SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku oraz stosunek powierzchni zajmowanej przez Dzierżawcę do całkowitej powierzchni ogrzewanej w budynku stanowi podzielnik dla kosztów ponoszonych przez SPZOZ WSS Nr 3 w związku z ogrzewaniem budynków;
2. Na dzień **1.03.2022 r.** ceny i stawki opłat wynoszą:
 - a. za moc cieplną: **13.531,16 zł/MW/m-c + % VAT**
 - b. za pobrane ciepło: **73,05 zł/GJ + % VAT**

§2

Faktury, jakie będzie otrzymywał Dzierżawca korzystający z centralnego ogrzewania będą dotyczyły następujących opłat:

- a. za pobrane ciepło dla celów c.o. – w miesiącach, w których odbywa się dostawa ciepła.
- b. za moc zainstalowaną – przez dwanaście miesięcy w roku. Wartość wynika z kalkulacji kosztów c.o. SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.

§3

Integralną częścią niniejszego załącznika jest tabela „Zestawienie mocy cieplnej zainstalowanej u odbiorców zasilanych z grupowego węzła cieplnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku”.

II. Energia elektryczna

§4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układu pomiarowego/układów pomiarowych, zliczających zużycie energii elektrycznej pobranej na potrzeby Dzierżawcy i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Wydzierżawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.
2. Wynajmujący podwyższa ceny dostarczonej energii elektrycznej o koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie Wydzierżawiającego.
3. W przypadku awarii lub braku układu pomiarowego zużycie energii elektrycznej będzie wyliczone na podstawie dostępnych danych, takich jak wielkość mocy elektrycznej zainstalowanej, zużycie energii w całym budynku, zajmowanej powierzchni, zużycia energii za poprzednie lub analogiczne okresy itp.

§5

Pobór energii elektrycznej w pomieszczeniach Dzierżawcy wynosi miesięcznie ryczałtowo **kWh** lub wg wskazań układu pomiarowego.

III. Zimna woda , cwu i odprowadzenie ścieków

§6

Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą zimną wodę będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) zgodnie z informacją o ilości punktów poboru zainstalowanych u Dzierżawcy i jednostkowej ceny wody i kanalizacji, jaką w stosunku do Wydierżawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.

§7

Przewidywany pobór zimnej wody. w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Dzierżawcy **m3** lub wg wskazań wodomierzy.
Przewidywany pobór ciepłej wody użytkowej . w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Dzierżawcy **m3** lub wg wskazań wodomierzy.

IV. Inne postanowienia załącznika

§8

O ewentualnych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych i ze zmienionych kalkulacji Wydierżawiającego, Dzierżawca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur.

§9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń Dzierżawcy, w tym do węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej, w celu przeprowadzenia kontroli poprawności pracy układów pomiarowych.

§10

Załącznik został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....