

1. Nazwa zadania.

Modernizacja układów wentylacji i klimatyzacji w dobudówkach D1 i E, Pawilonu Diagnostyczno-Zabiegowego Nr 3 – SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku - w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – **ETAP II**.

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **etapu II** modernizacji układów wentylacji i klimatyzacji w dobudówkach D1 i E, Pawilonu Diagnostyczno-Zabiegowego Nr 3 – SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku - w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Etap II dotyczy wykonania zakresu nr 2 i 3 opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Przedmiot zamówienia dotyczy robót z formuły „zaprojektuj i wybuduj” dlatego przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących kolejnościach:

- Opracowanie inwentaryzacji i koncepcji,
- Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami,
- Opracowanie projektu wykonawczego,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie wcześniej przygotowanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej,

3. Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia wskazany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym opisuje całość zadania w postaci następujących zakresów:

- Zakres nr 1 – modernizacja układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obrębie dobudówki „C1” w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Nr 3;
- Zakres nr 2 – modernizacja układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obrębie dobudówki „D1” w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Nr 3;
- Zakres nr 3 – modernizacja central wentylacyjnych na poziomie nadszybia windowego w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Nr 3E;

Zamawiający planuje realizację zadania z podziałem na dwa niezależne etapy:

- ETAP I – realizacja zakresu nr 1 opisanego w PFU – w późniejszym terminie.
- ETAP II – realizacja łącznie zakresu nr 2 i zakresu nr 3 opisanego w PFU – wg niniejszego postępowania

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy realizacji tylko **II ETAPU**.

Etap ten obejmuje łączne wykonanie zakresów nr 2 i 3 opisanych w PFU.

4. Terminy realizacji przedmiotu umowy.

Realizacja zakresu będącego przedmiotem zamówienia powinna odbywać się wg poniższego harmonogramu:

Opracowanie inwentaryzacji i koncepcji:	do 15 dni od daty zawarcia umowy
Opracowanie projektu budowlanego:	do 30 dni od daty zawarcia umowy
Opracowanie projektu wykonawczego:	do 60 dni od daty zawarcia umowy
Rozpoczęcie robót budowlanych:	po wykonaniu projektu wykonawczego *)
Zakończenie robót budowlanych:	do 150 dni od daty zawarcia umowy
Rozliczenie zadania:	do 165 dni od daty zawarcia umowy

*) oraz jeżeli będzie to konieczne po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

5. Opis szczegółowy zakresu przedmiotu zamówienia.

5.1. Zakres nr 2 - modernizacja układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych **w obrębie dobudówki „D1”** w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Nr 3 obejmująca swym zakresem m.in.:

- Wykonanie kompletnej inwentaryzacji pomieszczenia dobudówki D1,
- Wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,
- Demontaż układów chłodniczych z czynnikiem chłodniczym R22 – 2 kpl.,
- Wykonanie audytu energetycznego
- Demontaż układów nawiewnych z centralami stojącymi nawiewnymi w obrębie pomieszczenia dobudówki – 5 kpl.,
- Demontaż układów wywiewnych z wentylatorami wywiewnymi w obrębie pomieszczenia dobudówki – 5 kpl.,
- Demontaż nawilżaczy i dowilżaczy wraz z oprzyrządowaniem – 5 kpl.
- Demontażu zbędnych szaf zabezpieczająco-sterujących wraz z okablowaniem dla likwidowanych układów chłodniczych – 2 kpl.,
- Demontaż zbędnych szaf zabezpieczająco-sterujących wraz z okablowaniem dla likwidowanych układów nawiewnych i wywiewnych – 5 kpl.,
- Demontaż rozdzielnicy głównej i przynależnych tablic zabezpieczająco-sterujących, oraz instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniu dobudówki – 1 kpl.
- Demontaż zbędnego orurowania instalacji c.o. i chłodniczej wraz z uzbrojeniem i izolacją w obrębie pomieszczenia dobudówki – 1 kpl.,
- Czyszczenie i malowanie komory czerpnej oraz wyrzutnej – 1 kpl.,
- Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu (w tym czynników chłodniczych i izolacji termicznej) – 1 kpl.
- Wykonanie drobnych prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych w pomieszczeniu dobudówki polegających na naprawie zniszczonych tynków, malowaniu, wymianie zniszczonych elementów oświetlenia (gniazda, lampy), wymianie nagrzewnicy wodnej do ogrzewania pomieszczenia, wymiana układów regulacyjno-pompowych przy nagrzewnicach central wentylacyjnych,
- Wymiana okien i drzwi w obrębie dobudówki,
- Wymiana czerpni ściennych i wyrzutni dachowej w obrębie dobudówki,
- Czyszczenie i ponowne zabezpieczenie antykorozyjne metalowych konstrukcji wsporczych w obrębie dobudówki,
- Naprawa dachu nad dobudówkami poprzez wymianę jego pokrycia z papy,
- Dostawa i montaż nowych układów wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła/chłodu z podłączeniem ich do istniejących przewodów wentylacji nawiewnej i wywiewnej na granicy dobudówka 3D – pawilon 3D – 5 kpl.
- Dostawa i montaż nowych układów wytwarzania chłodu dla poszczególnych central opartych o „freon” jako czynnik chłodniczy – 5 kpl.
- Dostawa i montaż nowych układów nawilżania powietrza nawiewanego – 5 kpl.
- Dostawa i montaż nowych szaf zabezpieczająco-sterujących dla poszczególnych układów wentylacyjnych – 5 kpl.

- Dostawa i montaż nowych szaf zabezpieczająco-sterujących dla poszczególnych układów wytwarzania chłodu – 5 kpl.
- Wykonanie nowej rozdzielni głównej dla pomieszczenia dobudówki oraz instalacji gniazd wtyczkowych, oświetlenia ogólnego oraz oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie dobudówki – 1 kpl.
- Podłączenie wykonanych układów wentylacyjnych do zmodernizowanych instalacji wentylacyjnych, elektrycznych i sterowania oraz chłodzenia i ogrzewania,
- Dostawa i montaż w obrębie dobudówki regulatorów przepływu, tłumików akustycznych, klap przeciwpożarowych z siłownikiem, klapy rewizyjnych,
- Badania, próby, odbiory oraz uruchomienie i regulacja wykonanych układów wentylacyjnych i chłodniczych (w tym zgłoszenie do właściwego organu w rozumieniu ustawy o f-gazach),
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlanych,

5.2. Zakres nr 3 – modernizacja central wentylacyjnych na poziomie **nadszybia windowego** w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Nr 3E obejmująca swym zakresem m.in.:

- Wykonanie kompletnej inwentaryzacji instalacyjnej układów wentylacyjnych,
- Wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia robót budowlanych,
- demontaż w istniejących centralach chłodnic wodnych wraz z armaturą i orurowaniem,
- dostawa i montaż nowych chłodnic freonowych w każdej z central nawiewnych,
- dostawa i montaż zewnętrznych agregatów chłodzących dla potrzeb zabudowanych chłodnic freonowych wraz z wykonaniem połączenia rurowego i zasilania elektrycznego oraz automatyki i sterowania,
- Wykonanie zasilania elektrycznego i montaż kompletnych szaf zabezpieczająco-sterujących dla nowych układów chłodniczych – 1 kpl.
- Badania, próby, odbiory oraz uruchomienie i regulacja wykonanych układów wentylacyjnych i chłodniczych (w tym zgłoszenie do właściwego organu w rozumieniu ustawy o f-gazach),
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót instalacyjnych,
- materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, w tym karty techniczne zabudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne.