

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej łącznie z podejściami do przyborów sanitarnych wraz z ich wymianą i robotami towarzyszącymi w budynku Pawilonu Diagnostyczno-Zabiegowego nr 3 segm. A, B, C, D i E SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.**

Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie instalacji wod-kan,
- PB-W instalacji wod-kan,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Przedmiar Robót,
- Zbiorcze zestawienie kosztów,
- Płyty CD zawierające wszystkie w/w opracowania w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz dodatkowo pliki edytowalne .doc, .dwg, .ath

Przewidywany zakres szczegółowy

Planowany zakres robót projektowych obejmuje wymianę wszystkich istniejących pionów wod-kan występujących w Pawilonie nr 3 tj. w ilości ok.68, od podejść z poziomów wodnych do poszczególnych węzłów sanitarnych z uwzględnieniem podejść pod przybory sanitarne i ich wymianę oraz robót towarzyszących budowlanych związanych z przywróceniem struktury ścian i posadzek do stanu początkowego. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wykonywanie robót w czynnym obiekcie szpitalnym.

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji systemu wentylacji w budynku Pawilonu Diagnostyczno-Zabiegowego nr 3 - dobudówki C1 i D1 SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.**

Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie instalacji wentylacyjnej (w tym współpracujące instalacje wytwarzania ciepła i chłodu),
- PB-W instalacji wentylacji – branża sanitarna, elektryczna i AKPiA, budowlano-konstrukcyjna,
- PB-W instalacji chłodniczej – branża sanitarna, elektryczna i AKPiA, budowlano-konstrukcyjna,
- Audyt energetyczny,
- Projektowany efekt ekologiczny,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Przedmiar Robót,
- Zbiorcze zestawienie kosztów,
- Płyty CD zawierające wszystkie w/w opracowania w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz dodatkowo pliki edytowalne .doc, .dwg, .ath

Przewidywany zakres

Planowany zakres robót projektowych obejmuje likwidację istniejących układów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej (centrala nawiewna + wentylator

dachowy - 12 układów) i zastąpienie ich układami opartymi o kompaktowe centrale wentylacyjne, nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła i chłodu. Założenia projektowe należy oprzeć na niezmiennym bilansie powietrza wentylacyjnego. Zakres prac obejmuje również zaprojektowanie nowego systemu chłodniczego dla potrzeb ochładzania powietrza nawiewanego w przedmiotowym układzie wentylacyjnym. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wykonywanie robót na czynnym obiekcie szpitalnym.

### **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji systemu wentylacji w budynku Pawilonu Diagnostyczno-Zabiegowego nr 3 – segmenty: A, B, C, D, E SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.**

Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie instalacji wentylacyjnej,
- PB-W instalacji wentylacji – branża sanitarna, elektryczna i AKPiA, budowlano-konstrukcyjna,
- PB-W instalacji chłodniczej – branża sanitarna, elektryczna i AKPiA, budowlano-konstrukcyjna,
- Audyt energetyczny,
- Projektowany efekt ekologiczny,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Przedmiar Robót,
- Zbiorcze zestawienie kosztów,
- Płyty CD zawierające wszystkie w/w opracowania w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz dodatkowo pliki edytowalne .doc, .dwg, .ath

#### Przewidywany zakres

Planowany zakres robót projektowych obejmuje likwidację istniejących układów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej (centrala nawiewna + wentylator dachowy - 23 układy) i zastąpienie ich układami opartymi o kompaktowe centrale wentylacyjne, nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła i chłodu. Założenia projektowe należy oprzeć na niezmiennym bilansie powietrza wentylacyjnego. Zakres prac obejmuje również zaprojektowanie nowego systemu chłodniczego dla potrzeb ochładzania powietrza nawiewanego w przedmiotowym układzie wentylacyjnym. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wykonywanie robót na czynnym obiekcie szpitalnym.

Projekty należy opracować w 5 egz. Zamawiającemu należy dostarczyć kompletny zakres zamówienia w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nie) oddzielnie dla poszczególnych zadań.

#### **Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia, tj. m. in.:**

- wykonać inwentaryzację obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania projektów
- wykonać niezbędne pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,

## Załącznik nr 1.2

- uzyskać wymagane uzgodnienia branżowe ZUD dla tych zadań oraz opinii i uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę .
  - opracować dokumentację stosownie do obowiązujących przepisów, a w szczególności stosownie do:
    - ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
    - ✓ Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
    - ✓ Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 poz. 739 )
    - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
    - ✓ ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.2164, z późn. zm.)
    - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie sporządzania określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
    - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
    - ✓ Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
    - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
    - ✓ Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020
- oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

W miarę potrzeby – w zakresie materiałów wyjściowych nie będących w posiadaniu Zamawiającego – Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych upoważnień do uzyskania tych materiałów.

Możliwe jest, by wykonawca dokonał wizji lokalnej. W tej sprawie należy się kontaktować telefonicznie, ze stosownym (co najmniej 2-dniowym) wyprzedzeniem z p. Antonim Lepiarczykiem – Kierownikiem Działu Technicznego (dane kontaktowe podano w punkcie V.10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

### **Dane wyjściowe do projektowania, które Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy:**

- mapa zasadnicza do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej,
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- istniejąca dokumentacja techniczna obiektów będących przedmiotem opracowania – jako pogładowa.

### **Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji:**

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, powinna dawać możliwość wykorzystania jako opis przedmiotu zamówienia i pozostała niezbędna do przeprowadzenia przetargu na objęte projektami roboty budowlane w oparciu o ww. ustawę – Prawo zamówień publicznych oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 oraz pozwolić na późniejszą realizację tych robót,
- powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii oraz urządzeń,
- powinna zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z ww. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.* zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
- powinna zawierać przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Do każdej pozycji przedmiaru należy podać następujące informacje:

- a) numer pozycji przedmiaru,
- b) kod pozycji przedmiaru określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
- c) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- d) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary,
- e) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- f) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- powinna zawierać kosztorysy inwestorskie opracowane na zasadach określonych w ww. *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r.*

Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.

### **Wykonawca zobowiązany jest:**

- uzyskać pozytywne uzgodnienia z odpowiednimi służbami szpitala w zakresie urządzeń podziemnych,
- opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) jeśli jest wymagana,
- opracować projekt wykonawczy związany z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego,

Dokumentację należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie projektanta, że została ona wykonana zgodnie, z obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowane przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać koszty przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego.

Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń oraz opinii ponosi Wykonawca.

Projekt w swej treści nie może określić technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję - projekt powinien być wykonany ze szczególnym uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia dla potrzeb procedur udzielania zamówień publicznych zawartych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszt takich zmian lub przeprojektowania będzie poniesiony przez Wykonawcę.

**Termin realizacji przedmiotu umowy: do 120 dni od daty zawarcia umowy.**