Umowa nr TT……

Zawarta w dniu **…….. r.** w Rybniku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 3 z siedzibą w Rybniku przy ul. Energetyków 46, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 67701 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS,

reprezentowanym przez :

Dyrektor – Bożena Mocha – Dziechciarz

zwaną dalej **Zamawiającym**;

a

……

zwaną dalej **Wykonawcą.**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **prac projektowych niezbędne do złożenia wniosku aplikacyjnego w konkursie nr RPSL.10.01.00-IZ.01-24-153/17 RPO Województwa Śląskiego - Program Funkcjonalno - Użytkowy dla istniejących Poradni Specjalistycznych, AOS i POZ oraz planowanych do utworzenia Poradni Specjalistycznych, istniejących Oddziałów Szpitalnych oraz Bloku Operacyjnego, Centrum Diagnostyki, Zakładu Diagnostyki Obrazowej, Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej, Zakładu Anatomopatologii – SPZOZ WSS Nr3 w Rybniku** o wartości stanowiącej maksymalną wartość łączną zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy: **……..** zł brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, o której mowa w ust.1, zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia).
4. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 (koszt nadzoru autorskiego Wykonawca zawarł w cenie oferty).
5. Zakres umowy obejmuje także opracowywanie odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców dotyczące przedmiotu umowy, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową (koszt takich czynności Wykonawca zawarł w cenie oferty).
6. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy, w celu opracowania odpowiedzi na pytania, o których mowa w ust. 3 zostanie wyznaczona po odbiorze prac projektowych, o którym mowa w § 6 ust. 4.

7. Osoby wykonujące dokumentację projektową winny posiadać uprawnienia budowlane – projektowe stosowne do zakresu objętego umową oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie dokumentacji projektowej:

1) Program Funkcjonalno – Użytkowy dla istniejących Poradni Specjalistycznych, AOS i POZ oraz planowanych do utworzenia Poradni Specjalistycznych – zgodnie ze schematem organizacyjnym znajdującym się na stronie Szpitala - http://www.szpital.rybnik.pl/pl/pages/schemat-organizacyjny. Analiza układu funkcjonalnego istniejących poradni w myśl obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz opracowanie dokumentacji dla nowych poradni, które planujemy uruchomić w tutejszej jednostce.

2) Program Funkcjonalno – Użytkowy dla istniejących Oddziałów Szpitalnych (Urologii, Otolaryngologii, Chirurgii Ogólnej, Chirurgii Wielonarządowej, Onkologii z Pododdziałem Hematologicznym, Chorób Wewnętrznych I, Chorób Wewnętrznych II, Położniczo – Ginekologicznego z Blokiem Porodowym, Neonatologii, Pediatrii, Chirurgii Dziecięcej, Otolaryngologii Dziecięcej) oraz Bloku Operacyjnego, Centrum Diagnostyki, Zakładu Diagnostyki Obrazowej, Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej, Zakładu Anatomopatologii.

Programy Funkcjonalno-Użytkowe muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi Normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i załącznikiem nr 1.

Programy Funkcjonalno – Użytkowe swoim zakresem powinny zawierać:

• rozwiązania funkcjonalno – użytkowe określone przez zamawiającego w toku prac nad tymi dokumentami dla wykonania koniecznych robót remontowo – modernizacyjnych, budowlanych i instalacyjnych,

• planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych realizowanych w trybie "zaprojektuj i wybuduj" tak, aby możliwe było przeprowadzenie postępowań przetargowych na te zadania.

b) złożenie przez projektantów i sprawdzających oświadczeń, w formie oryginału, o sporządzeniu i sprawdzeniu dokumentacji projektowej,

c) opracowanie odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową w terminach zapewniających sprawne prowadzenie postępowania. Terminy, o których mowa będą wskazywane przez Zamawiającego z uwzględnieniem stopnia skomplikowania pytania.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) wprowadzenie Wykonawcy na obiekt;

b) udostępnienie Wykonawcy posiadanych materiałów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu przedmiotu umowy
c) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia **…… r.**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: ……
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może zażądać okazania umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekty będące przedmiotem niniejszej umowy w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej na płytach CD w formacie edytowalnym w 5 (pięciu) kompletach wraz z oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu o gotowości dokumentacji do odbioru.
3. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego przez przedstawicieli:
   a) ze strony Zamawiającego : Antoni Lepiarczyk – Kierownik Działu Techniczno - Eksploatacyjnego.
   b) ze strony Wykonawcy : ……
4. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 3 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
5. W razie odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 4.

§ 7

Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 8

Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo pod względem formalnym i merytorycznym faktury do siedziby Zamawiającego. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% umownego wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w ich usunięciu – karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień opóźnienia względem umówionego terminu;
   c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto;
   d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia łącznego brutto;
   e) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za zadanie od którego realizacji odstąpiono.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa karę umowną.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, jeżeli:
   a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy
   b) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub zaniecha realizacji przez okres 7 dni. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego;
   c) pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
   a) zapłata za wykonany przedmiot umowy zostanie wstrzymana do czasu jej wykonania przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanym przez innego Wykonawcę;
   b) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołu opisującego stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w dacie odstąpienia od umowy.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że środki finansowe na wynagrodzenie Wykonawcy tytułem realizacji Zamawiający pozyskuje z dofinansowania w konkursie nr RPSL.10.01.01-IZ.01-24-153/17 RPO Województwa Śląskiego uwarunkowanego terminowym rozliczeniem zadania. Wobec powyższego strony ustalają, iż przekroczenie

przez Wykonawcę terminu, którego skutkiem będzie utrata przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w pierwszym zdaniu pkt 5, spowoduje, iż po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości utraconych środków, lecz nie wyższego niż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonanych robót. Jeżeli kara umowna nie wyczerpie roszczenia Zamawiającego z tego tytułu, ma on prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Niezależnie od kar umownych określonych w § 9 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu.
2. Koszt takich zmian lub przeprojektowania będzie poniesiony przez Wykonawcę.

§ 11

1. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę aby w zakreślonym przez Zamawiającego terminie usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowej lub jej części lub szczegółowo uzasadnił w formie pisemnej ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości. W wypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 9 umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub jej części, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do zapisów § 6. W wypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 6 lub terminu zakreślonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 9 umowy.
3. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 2 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej lub jej części w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych, wygasają po upływie 3 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym została zakończona i odebrana inwestycja przez Zamawiającego.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady odrębnej pisemnej gwarancji jakości na przekazany projekt stanowiący przedmiot umowy, w dniu odbioru projektu zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
4. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady projektu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
5. W razie wystąpienia wad, Wykonawca zapewnia usunięcie ich w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W wypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych o których mowa w § 9 umowy.
6. Zgłoszenia o których mowa w ust 5 będą dokonywane pisemnie.

§ 13

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa do dokumentacji projektowej, które zostały przez niego uzyskane i nabyte w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego. Przekazywana dokumentacja jest wolna od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu, wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
3. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia majątkowego prawa autorskie do dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 4, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
4. Cel i pola eksploatacji:
   a) wielokrotne wykorzystywanie,
   b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
   c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
   d) wykorzystywanie w celu uzyskania wszelkich możliwych form pomocy finansowej,
   e) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
   f) wykorzystania dokumentacji projektowej sporządzanej na podstawie niniejszej umowy w przypadku wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu, na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 4.
5. Zmiana, uzupełnianie, nanoszenie poprawek przez osobę trzecią inną niż Wykonawca, nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

6. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający nabędzie prawo do wykonywania praw zależnych.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
   - jakiekolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
   - nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
   - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
   - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

   Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
   - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
   - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości: 2 % wartości łącznej brutto za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kar umownych, o których mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli Wykonawca łącznie: wystąpi o zgodę Zamawiającego oraz Zamawiający popadnie w zwłokę z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy przekraczającą 30 dni.

§ 16

Spory będą rozstrzygane przez sąd w Katowicach.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:
1.Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA