

Załącznik określający sposób rozliczenia za zużyte media

I. Centralne ogrzewanie (c.o.)

§1

1. Strony ustalają, że rozliczenie za centralne ogrzewanie będzie prowadzone w oparciu o:
 - a. Taryfę PEC Jastrzębie – dostawcy ciepła dla SPZOZ WSS Nr 3 – i zawarte w taryfie ceny i stawki opłat;
 - b. Koszty ponoszone przez SP ZOZ WSS Nr 3, wynikające między innymi z:
 - i. Kosztów eksploatacji kotłowni (obsługa);
 - ii. Amortyzacji kotłowni;
 - iii. Zużycia energii elektrycznej do napędu pomp;
 - iv. Zużycia wody uzdatnionej do uzupełniania sieci;
 - v. Obsługi technicznej i gospodarczej;
 - c. Stosunek mocy zainstalowanej w najmowanych pomieszczeniach do całkowitej mocy zainstalowanej w obiektach zasilanych z grupowego węzła cieplnego SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku oraz stosunek powierzchni zajmowanej przez Najemcę do całkowitej powierzchni ogrzewanej w budynku stanowi podzielnik dla kosztów ponoszonych przez SPZOZ WSS Nr 3 w związku z ogrzewaniem budynków;
2. Na dzień **1.01.2021 r.** ceny i stawki opłat wynoszą:
 - a. za moc cieplną: **12 208,19 zł/MW/m-c + 23% VAT**
 - b. za pobrane ciepło: **44,91zł/GJ + 23% VAT**

§2

Faktury, jakie będzie otrzymywał Najemca korzystający z centralnego ogrzewania będą dotyczyły następujących opłat:

- a. za pobrane ciepło dla celów c.o. – w miesiącach, w których odbywa się dostawa ciepła.
- b. za moc zainstalowaną – przez dwanaście miesięcy w roku. Wartość wynika z kalkulacji kosztów c.o. SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.

§3

Integralną częścią niniejszego załącznika jest tabela „Zestawienie mocy cieplnej zainstalowanej u odbiorców zasilanych z grupowego węzła cieplnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku”.

II. Energia elektryczna

§4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układu pomiarowego/układów pomiarowych, zliczających zużycie energii elektrycznej pobranej na potrzeby Najemcy i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Wynajmującego stosuje dostawca zewnętrzny.
2. Wynajmujący podwyższa ceny dostarczonej energii elektrycznej o koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie Wynajmującego.
3. W przypadku awarii lub braku układu pomiarowego zużycie energii elektrycznej będzie wyliczone na podstawie dostępnych danych, takich jak wielkość mocy elektrycznej zainstalowanej, zużycie energii w całym budynku, zajmowanej powierzchni, zużycia energii za poprzednie lub analogiczne okresy itp.

§5

Pobór energii elektrycznej w pomieszczeniach Najemcy wynosi miesięcznie MWh (do czasu ewentualnej zabudowy układu pomiarowego).

III. Zimna woda i odprowadzenie ścieków

§6

Strony ustalają, że rozliczenie za użytą zimną wodę będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) zgodnie z informacją o ilości punktów poboru zainstalowanych u Najemcy i jednostkowej cenie wody i kanalizacji, jaką w stosunku do Wynajmującego stosuje dostawca zewnętrzny.

§7

Przewidywany pobór zimnej wody w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Najemcy i/lub w przypadku korzystania z ogólnodostępnych węzłów sanitarnych wynosi m³/m-c (do czasu ewentualnej zabudowy wodomierzy).

IV. Ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za użytą c.w.u. będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) proporcjonalnie do ilości punktów poboru i jednostkowej ceny c.w.u. wraz z kanalizacją określonej w kalkulacji.
2. Cena ciepłej wody użytkowej wg kalkulacji Wynajmującego na dzień **01.01.2021r.** wynosi **32,08 zł/m³** + 23% podatek VAT.

§9

Przewidywany pobór c.w.u. w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Najemcy i/lub w przypadku korzystania z ogólnodostępnych węzłów sanitarnych wynosi m³/m-c (do czasu ewentualnej zabudowy wodomierzy).

V. Wysoki parametr

§10

Wysoki parametr służy do dostarczenia ciepła na cele wentylacji mechanicznej. Za zużycie ciepła z wysokiego parametru Najemca będzie obciążany wg wskazań układu pomiarowego, który Najemca uzgodni z Wynajmującym i na własny koszt zabuduje. Cena w.p. jest przedmiotem kalkulacji własnej Wynajmującego, przy czym kalkulacja taka nie uwzględnia zysku a jedynie faktycznie ponoszone koszty. W m-c grudniu 2018 r. koszt 1 GJ ciepła zawartego w w.p. wynosi **68,86 zł/GJ netto**.

VI. Inne postanowienia załącznika

§14

O ewentualnych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych i ze zmienionych kalkulacji Wynajmującego, Najemca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur.

§15

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń Najemcy, w tym do węzła ciepłego, rozdzielni elektrycznej, w celu przeprowadzenia kontroli poprawności pracy układów pomiarowych.

§16

Załącznik został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....