UMOWA Nr ..... /2019

na dzierżawę wolnych powierzchni

budynków SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku, z przeznaczeniem na zainstalowanie i uruchomienie systemu telewizji szpitalnej oraz bezpłatnego dostępu do Internetu

zawarta w dniu **……** roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

Bożena Mocha-Dziechciarz – Dyrektor

zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

……..., z siedzibą w
……, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym
……., pod nr
……, NIP: …….., Regon:
……

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

zwanymi dalej również „Stronami" lub każde z nich „Stroną"

Umowa zostaje zawarta zgodnie z Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 2232/288/V/2018 z dnia 25 września 2018 roku w sprawie: przyjęcia Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie, jak i zgodnie z:

- Uchwałą nr 77/2018 r. Rady Społecznej SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku z dnia 07.11.2018 r. w sprawie pozytywnej opinii w zakresie inicjatywy dzierżawy wolnej powierzchni z przeznaczeniem na uruchomienie oraz zainstalowanie w SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku systemu telewizji szpitalnej.

- **Uchwałą nr 476/25/VI/2019 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 08.03.2019 r.** w sprawie przyjęcia projektu uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na zwarcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku umowy dzierżawy powierzchni budynków Zakładu, na czas oznaczony 10 lat, z przeznaczeniem na zainstalowanie i uruchomienie systemu telewizji szpitalnej oraz bezpłatnego dostępu do Internetu.

- **Uchwałą Nr VI/7/9/2019 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2019 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku umowy dzierżawy powierzchni budynków Zakładu, na czas oznaczony 10 lat, z przeznaczeniem na zainstalowanie i uruchomienie systemu telewizji szpitalnej oraz bezpłatnego dostępu do Internetu.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przez zawarcie Umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę wolne powierzchnie budynków SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku przy ul. Energetyków 46, tj. ścian, podłóg, korytarzy zlokalizowanych w salach chorych, świetlicach, i innych pomieszczeniach, oraz wolne powierzchnie dachu (dalej zwane „przedmiotem umowy") z przeznaczeniem na zainstalowanie i uruchomienie systemu telewizji szpitalnej oraz bezpłatnego dostępu do Internetu zwanego dalej **„Systemem"**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jak i jego zakres rzeczowy określają załączniki do niniejszej umowy tj.:
   nr 1.1 - Specyfikacja techniczna - system telewizji szpitalnej i Internetu.
   nr 1.2 -Zestawienie lokalizacji odbiorników TV, pomieszczeń do doprowadzenia sygnału TV oraz lokalizacji/zasięgu urządzeń wi-fi.
   nr 2 - Formularz oferty.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonych w Rybniku przy ul. Energetyków 46, zwanymi w treści umowy „Budynkami". Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy części budynków, które są niezbędne do wykonania Systemu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania projektu zgodnie z brzmieniem i w terminach określonych w § 2 umowy
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowania i uruchomienia Systemu w Budynkach Wydzierżawiającego w lokalizacji jak i ilości wskazanej w załączniku nr 1.2 do umowy - w terminie zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 13.
6. Dzierżawca będzie świadczył usługi dostępu do internetu i sygnału telewizyjnego zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do umowy „Specyfikacja techniczna – system telewizji szpitalnej i internetu".
7. Dzierżawca dostarczy sygnał umożliwiający odbiór telewizji we wszystkich pomieszczeniach Wydzierżawiającego wskazanych w załączniku nr 1.2 do umowy oraz zapewni bezprzewodowy dostęp do Internetu wg specyfikacji określonej w załączniku nr 1.2 do umowy.
8. Z Systemu mogą korzystać pacjenci Wydzierżawiającego, a także personel Wydzierżawiającego i inne osoby przebywające na terenie Wydzierżawiającego, w tym osoby odwiedzające pacjentów z wyłączeniem dostępu do bezpłatnego Internetu który dedykowany jest tylko dla pacjentów.
9. Dzierżawca zapewni w ramach Systemu odbiór płatnych i bezpłatnych programów oraz usług dodatkowych opisanych w załączniku nr 1.1.
10. Dzierżawca może wzbogacić ofertę o inne kanały i usługi, po otrzymaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
11. Dzierżawca ustala cennik określający odpłatność użytkowników za dostęp do programów telewizyjnych i radiowych oferowanych w ramach Systemu.

12. Wydzierżawiający zapewnia, że na teren Wydzierżawiającego nie będą wnoszone i używane prywatne odbiorniki TV w miejscach, gdzie jest zainstalowany System.
13. Dzierżawca przez cały czas obowiązywania umowy posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Dzierżawca oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych oraz posiada ważną umowę z właściwymi organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi jak i uiszcza regularnie wymagane opłaty, w zakresie usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy.
14. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania zezwoleń, o których mowa w ust. 13 w trakcie obowiązywania umowy Dzierżawca przedłoży nowe zezwolenia przed upływem ważności poprzednich.
15. Dzierżawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części przetargu:*

    .....

    Wydzierżawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji inwestycji przetargu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie przetargu publicznego, dotychczasowy podwykonawca. Wydzierżawiający może żądać okazania umowy z podwykonawcą.
16. Dzierżawca ponosi wobec Wydzierżawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Dzierżawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części przetargu – w pkt 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY".*

17. Dzierżawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wymagane przez obowiązujące przepisy jak również dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, wiedzą, kompetencjami, wyposażeniem i środkami technicznymi pozwalającymi na realizację przedmiotowej umowy
18. Dzierżawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności zapoznał się z wymaganiami obowiązującymi samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.
19. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania i oddawania do bezpłatnego używania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim.

§ 2

Budowa Systemu, Dokumentacja

1. Wszelkie prace związane z budową Systemu dla potrzeb prowadzonej przez siebie działalności Dzierżawca wykona własnym staraniem i na swój koszt, przy zachowaniu zasad BHP i p.poż obowiązujących w Szpitalu.
2. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne zgody i zezwolenia i będzie odpowiedzialny za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności.
3. Wszelkie planowane przez Dzierżawcę modernizacje pomieszczeń dla potrzeb instalacji Systemu, naruszające ich stan funkcjonalno – użytkowy wymagają zgody Wydzierżawiającego.

4. Dzierżawca zapewni bezpłatny montaż i uruchomienie w systemie dodatkowych odbiorników telewizyjnych wraz z uchwytem, instalacją oraz pilotem we wskazanych przez Wydzierżawiającego pozostałych salach chorych oraz innych miejscach Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania kompleksowej dokumentacji obejmującej wykonanie projektu budowlanego Systemu oraz projektu powykonawczego Systemu (w sytuacji, gdy będzie wymagany) w zakresie objętym przedmiotem umowy łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami rzeczoznawcy np. ds. higieniczno – sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej oraz pozwoleniami wynikającymi z przepisów prawa, które przedłoży do wglądu i akceptacji Wydzierżawiającemu.
6. Dokumentację projektu budowlanego należy opracować **w terminie do 60 dni** od daty podpisania umowy. Dokumentacja ta wymaga zatwierdzenia przez Wydzierżawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Dzierżawca dostarczy Wydzierżawiającemu 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.
7. Dokumentację projektu powykonawczego (w sytuacji, gdy będzie wymagany) Dzierżawca opracuje i dostarczy w dniu podpisania protokołu odbioru Systemu. Dzierżawca dostarczy Wydzierżawiającemu 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.
8. Dokumentacja wyszczególniona w ust. 5 umowy powinna:

   a) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii oraz urządzeń,

   b) zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,

   c) zawierać przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,

   d) powinna zawierać kosztorysy inwestorskie opracowane na zasadach określonych w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r.
9. Do każdej pozycji przedmiaru należy podać następujące informacje:

   a) numer pozycji przedmiaru,

   b) kod pozycji przedmiaru określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,

   c) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,

   d) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary,

   e) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,

   f) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

   Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

10. Wydzierżawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowością jej wykonania przez Dzierżawcę.
11. Dokumentację należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie projektanta, że została ona wykonana zgodnie, z obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Opracowane przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać koszty przywrócenia powierzchni po wykonanych robotach do stanu początkowego.
12. Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń oraz opinii ponosi Dzierżawca.
13. Zainstalowanie i uruchomienie Systemu nastąpi **do 90 dni** od dnia zaakceptowania projektu budowlanego zgodnie z brzmieniem ust. 6.
14. Termin określony w ust. 13 może ulec wydłużeniu po akceptacji Wydzierżawiającego z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego.

§ 3

Opłaty

1. Tytułem opłaty za funkcjonowanie Systemu Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego comiesięczną opłatę w wysokości ……..…% przychodów netto ze sprzedaży płatnych usług oferowanych w ramach Systemu (w zależności od złożonej oferty) + aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług płatną miesięcznie z dołu, w terminie do 14 od dnia otrzymania faktury, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
2. Tytułem opłaty za dzierżawę powierzchni użytkowej Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego comiesięczny czynsz za m 2 poszczególnych elementów sieci w wysokości …….zł./m2 netto (w zależności od złożonej oferty) + aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług płatny miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego zgodnie z uzupełnionym załącznikiem nr 6 do Informacji dla oferentów dostarczonym zgodnie z treścią § 4 ust. 9.
3. Opłaty wskazane w ust. 1 i 2 będą fakturowane od terminu określonego w § 2 ust. 13 w nawiązaniu do § 4 ust. 9.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu wskazanego w ust. 2 po zakończeniu każdego roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu następuje automatycznie, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy, po przekazaniu przez Wydzierżawiającego Dzierżawcy zawiadomienia o nowej wysokości czynszu. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od miesiąca, w którym otrzymano w/w zawiadomienie.
5. Za dzień zapłaty należności z tytułu czynszu /opłat wskazanej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Strony przyjmują dzień uznania na rachunku Wydzierżawiającego.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty określonej w ust. 1 oraz czynszu określonym w ust. 2, Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz i pozostałe świadczenia na rachunek Wydzierżawiającego wskazany na fakturze VAT.
8. Do 10-go każdego miesiąca Dzierżawca przedstawi Wydzierżawiającemu odpowiedni raport przychodów za miesiąc poprzedni, stanowiący podstawę do wystawienia faktury opiewającej na opłatę, o której mowa w ust. 1. Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Wydzierżawiającego dostęp do urządzeń Systemu celem zweryfikowania rzetelności raportu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wydzierżawiającemu służy prawo wglądu w księgi handlowe Dzierżawcy w celu weryfikacji przychodów.
9. Cennik usług świadczonych przez Dzierżawcę dla pacjentów każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez Wydzierżawiającego. W przypadku uznania przez Wydzierżawiającego, że Dzierżawca wykorzystuje swoją uprzywilejowaną (w wyniku tej umowy) pozycję, zawyżając ceny usług powyżej wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, Wydzierżawiający może wnioskować o obniżenie cen usług, a niezastosowanie się do tego wniosku może być podstawą do rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego za 3-miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 4

Szczegółowe zasady współpracy

1. Dzierżawca zobowiązany jest zaprojektować, zamontować, użytkować i utrzymywać System we właściwym stanie technicznym oraz zdemontować System, z odpowiednią troską i dbałością o mienie Wydzierżawiającego, jego estetykę i wymogi właściwe dla pomieszczeń szpitalnych. Skutki materialne i prawne uszkodzeń powstałych w mieniu Wydzierżawiającego podczas montażu Systemu oraz późniejszych konserwacji, oraz jego demontażu w całości obciążają Dzierżawcę.
2. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać urządzenia o parametrach niezakłócających pracy pozostałych urządzeń technicznych, teletechnicznych, informatycznych, a w szczególności medycznych działających u Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za uiszczanie opłat związanych z korzystaniem z Systemu a tym samym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy a wynikających z przepisów prawa.
4. Koszt zainstalowania Systemu i jego elementów ponosi Dzierżawca.
5. System oraz jego elementy pozostają własnością Dzierżawcy przez cały okres obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
6. Wydzierżawiający zobowiązuje się względem Dzierżawcy, że nie będzie prowadzić działalności konkurencyjnej w zakresie objętym niniejszą umową, oraz że nie będzie zawierać umów z podmiotami trzecimi w przedmiocie działalności konkurencyjnej w zakresie objętym niniejszą umową.
7. Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy dostęp do pomieszczeń oraz wszelkich urządzeń (w tym znajdujących się poza Budynkami) w zakresie koniecznym do zainstalowania Systemu.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania prac instalacyjnych jak i realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie zakłócać procesu i dostępu pacjentów do świadczeń zdrowotnych.
9. Budowa i uruchomienie może przebiegać etapami a po zakończeniu wszystkich prac Dzierżawca sporządzi i przedłoży do akceptacji Protokół Odbioru zawierający spis urządzeń Systemu, ich moc jak i wypełniony załącznik nr 6 do Informacji dla oferentów zawierający zestawienie powierzchni będących przedmiotem dzierżawy, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego tytułem opłaty za dzierżawę powierzchni.
10. Szpital udostępni pomieszczenie na potrzeby zabezpieczenia urządzeń i sprzętu Dzierżawcy na czas budowy Systemu.
11. Za wszelkie reklamacje zgłaszane przez bezpośrednich użytkowników Systemu w toku realizacji umowy odpowiada bezpośrednio Dzierżawca. Dzierżawca zobowiązany jest przygotować skróconą instrukcje obsługi dla użytkowników Systemu w wersji papierowej, która będzie dostępna przy każdym odbiorniku TV. W instrukcji tej Dzierżawca winien wskazać dane osoby odpowiedzialnej za bieżącą realizację wszelkich zgłoszeń reklamacyjnych wraz z nr telefonu.

§ 5

Konserwacja i naprawy

1. Dzierżawca zapewni prawidłowe funkcjonowanie Systemu i jego serwis.
2. Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy i jego przedstawicielom (w tym pracownikom i współpracownikom) dostęp do Systemu w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń, na zasadach nie zakłócających działalności Wydzierżawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Działu Techniczno-Eksploatacyjnego lub przedstawicielem Działu Informatyki Szpitalnej.
3. Każdorazowe wejście pracowników Dzierżawcy na teren Wydzierżawiającego będzie zgłaszane na Centralnej Dyspozytorni
4. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem kompletności i sprawności całego Systemu w okresie trwania umowy pokrywane są przez Dzierżawcę.
5. Wydzierżawiający zapewni bieżące utrzymanie czystości elementów Systemu umieszczonych w salach pacjentów. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu wytyczne opisujące zasady utrzymywania czystości elementów Systemu umieszczonych w salach chorych.
6. W przypadku przeprowadzenia remontu pomieszczeń lub wprowadzenia zmian w pomieszczeniach, Dzierżawca dokona demontażu Systemu w niezbędnym zakresie oraz dostosuje ją odpowiednio do nowego stanu. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę poprzez e-mail oraz/lub pisemnie o planowanym remoncie lub zmianach w terminie 14 dni przed ich rozpoczęciem.

§ 6

Zasady odpowiedzialności za System

1. Wydzierżawiający nie odpowiada finansowo za kradzież lub zniszczenie Systemu lub jej elementów.

2. Dzierżawca posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu (w tym związane z ryzykiem pożaru lub porażenia elektrycznego obejmującego zamontowaną u Wydzierżawiającego instalację.) na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł ważną w dniu podpisania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania umowy i przedkładania nowej polisy w dniu upływu ważności poprzedniej.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za szkody będące następstwem zdarzeń losowych, wyrządzone Dzierżawcy w okresie związania Stron niniejszą umową.
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody doznane przez Dzierżawcę, będące następstwem działań osób trzecich.
6. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Wydzierżawiającemu, a powstałe w związku z działaniem lub zaniechaniem Dzierżawcy, w okresie związania Stron niniejszą umową.
7. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpiecza przedmiot dzierżawy od następstw zdarzeń losowych, o których mowa w ust.4.

§ 7

Zasady rozliczania energii elektrycznej

1. Dzierżawca zapłaci na rzecz Wydzierżawiającego miesięczną opłatę za energię elektryczną zużytą przez:
   A. płatne odbiorniki telewizyjne - według stawek za energię elektryczną płaconych przez Szpital na rzecz dostawcy energii (plus koszty własne), ich rzeczywistej mocy oraz ilości godzin pracy odbiorników przy założeniu:
   B. pozostałe urządzenia Dzierżawcy pracujące w trybie ciągłym (24 godz./dobę) według -według stawek za energię elektryczną płaconych przez Szpital na rzecz dostawcy energii (powiększoną o koszty własne poniesione przez Wydzierżawiającego za przesył transformację i utrzymanie infrastruktury energetycznej Wydzierżawiającego).

2. Do 5-go każdego miesiąca Dzierżawca prześle drogą elektroniczną na adres zwas@szpital.rybnik.pl Wydzierżawiającemu raport czasu pracy płatnych odbiorników telewizyjnych z poprzedniego miesiące, stanowiący – wraz z urządzeniami określonymi w par. 4 ust. 9 - podstawę do wystawienia faktury za zużytą energię elektryczną. Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Wydzierżawiającego dostęp do urządzeń Systemu celem zweryfikowania rzetelności raportu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Dzierżawca zapłaci ustaloną opłatę miesięcznie, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, w terminie do 15-tu dni od dnia otrzymania faktury.

§ 8

Obowiązywanie Umowy

1. Umowa została zawarta na okres 10 lat, licząc od dnia podpisania umowy tj: od ..... do …….. r.

2. Dzierżawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 000,00 zł brutto.

3. Wydzierżawiający zobowiązany jest zwróć zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu demontażu systemu i uznania przez Wydzierżawiającego za należycie wykonane.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego wypowiedzenia w następujących przypadkach:
   a. jeśli Dzierżawca nie zapłaci dwóch kolejnych należności zapłaty określonej w §3 i §7, mimo co najmniej dwóch upomnień w odstępie minimum dwóch tygodni,
   b. jeśli mimo pisemnego upomnienia Wydzierżawiającego – Dzierżawca będzie prowadzić na terenie Wydzierżawiającego działalność niezgodną z zasadami niniejszej umowy.
   c. jeżeli Dzierżawca korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanym w par. 1 ust. 1
   d. jeżeli Dzierżawca narusza treść par. 1 ust. 19
   e. jeżeli prowadzona działalność będzie niezgodna z prawem a Dzierżawca nie będzie w stanie doprowadzić do zmiany tego stanu przez okres 6 (sześciu) miesięcy,-
   f. jeżeli pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Wydzierżawiającego, Dzierżawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową.
2. Wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w sytuacji określonej w par. 3 ust. 9.
3. Dzierżawca ma prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy jego działalność na terenie Wydzierżawiającego stanie się ekonomicznie nieuzasadniona.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości okoliczności uzasadniającej rozwiązanie Umowy w tym trybie.
5. W przypadku zmiany przepisów prawa, które uniemożliwiałyby Dzierżawcy prawidłowe wykonywanie zobowiązań na podstawie niniejszej Umowy, Dzierżawca oraz Wydzierżawiający mają prawo, według własnego wyboru rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, lub czasowo zaprzestać świadczenia usług na podstawie niniejszej Umowy do czasu usunięcia przeszkody.

§ 10

Demontaż Systemu

1. Wszelkie prace związane z demontażem Systemu Dzierżawca wykona własnym staraniem i na swój koszt, przy zachowaniu zasad BHP i p.poż obowiązujących w Szpitalu, nie zakłócając przy tym Wydzierżawiającemu udzielania świadczeń zdrowotnych.
2. W ostatnim dniu obowiązywania umowy wskazanym w par. 8 Dzierżawca zobowiązany jest do wyłączenia Systemu.
3. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy (niezależnie od przyczyn jej rozwiązania) Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu Systemu i przywrócenia powierzchni

objętej montażem i użytkowaniem Systemu do stanu początkowego w tym do usunięcia wszelkich skutków użytkowania przedmiotu dzierżawy – nawet tych, które wynikają z prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z celem. Demontaż ten winien nastąpić **w ciągu 60 dni** licząc od dnia rozwiązania umowy lub od ostatniego dnia jej obowiązywania określonego w § 8.

4. Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich urządzeń zainstalowanych przez siebie oraz we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych wskutek ich usunięcia w tym m.in do uzupełnienia ubytków w ścianach spowodowanych demontażem, uzupełnia powłoki malarskiej, do wykonania innych czynności niezbędnych celem przywrócenia stanu pierwotnego jak i do posprzątania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych objętych demontażem.
5. Demontaż Systemu winien nastąpić za uprzednim powiadomieniem służb technicznych Wydzierżawiającego.
6. Na okoliczność demontażu Systemu strony zobowiązane są do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot umowy, a także inne wydatki, w tym wynikające z przepisów prawa nie podlegają zwrotowi.
8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia o zwrot nakładów poczynionych na przedmiot umowy celem zainstalowania i uruchomienia Systemu, tym samym Dzierżawca nie może domagać się od Wydzierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych na realizacje Systemu.

§ 11

Kary umowne

1. Wydzierżawiający może nałożyć na Dzierżawcę kary umowne w przypadku:

   a. niewykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową, ze złożoną ofertą, z opisem przedmiotu przetargu lub innymi załącznikami, w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
   b. nie zdemontowania Systemu w wyznaczonym terminie zgodnie z brzmieniem § 10 ust. 3, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki.
   c. odstąpienia przez Dzierżawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Wydzierżawiający nie odpowiada lub za rozwiązanie umowy przez Wydzierżawiającego z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub z winy Dzierżawcy, w wysokości 30 000,00 zł brutto
   d. odstąpienia od umowy przez Wydzierżawiającego w całości lub części, z przyczyn, leżących po stronie Dzierżawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Dzierżawcę niniejszej umowy w wysokości w wysokości 30 000,00 zł brutto.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 a)-b), Dzierżawca zapłaci na wskazany przez Wydzierżawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wydzierżawiającego zapłaty takiej kary umownej na podstawie wystawionej noty księgowej.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 c)-d), zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”
4. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia inne

1. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, obowiązującą u Wydzierżawiającego i zobowiązuje się do przestrzegania zapisów w niej zawartych.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wydzierżawiającego do kontaktów z Dzierżawcą w sprawach związanych z:
   a) realizacją umowy jest Inżynier Obiektu,
   b) dzierżawą powierzchni jest Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego,
   c) realizacją umowy związaną z kwestiami technicznymi (instalacyjno-budowlanymi) jest Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego,
   d) realizacja umowy związaną z kwestiami informatycznymi i eksploatacji sieci informatycznej jest Kierownik Działu Informatyki.
   e) realizacją umowy w zakresie przygotowania w porozumieniu z personelem medycznym materiałów informacyjnych jak i medyczno-edukacyjnych, które będą wyświetlane w kanałach informacyjno-edukacyjnych wskazanych w specyfikacji technicznej systemu telewizji szpitalnej oraz warunki w zakresie współpracy nad wprowadzeniem do systemu telewizji szpitalnej treści reklamowych lub informacyjnych - Jarosław Świerkot
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Dzierżawcy za realizację umowy jest: Imię i nazwisko .....nr tel :…… e-mail…….....
4. Strony zobowiązują się do używania ie w celu wykonania niniejszej umowy i tylko w niezbędnym zakresie wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i tylko w niezbędnym zakresie.

§ 13

GOSPODARKA ODPADAMI

Dzierżawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do prowadzenia odpowiedniej gospodarki odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu przetargu na każdym jego etapie na terenie Wydzierżawiającego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 14

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych 4 oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

a) Wydzierżawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest

SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku,

ul. Energetyków 46,

44-200 Rybnik;

- inspektorem ochrony danych osobowych w SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, kontakt: iodo@szpital.rybnik.pl;

- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;

- odbiorcami danych osobowych osoby, której dane dotyczą, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;

- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie przetargu, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania

obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;

- obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie przetargu publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;

- w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- dane udostępnione przez osobę, której dane dotyczą nie będą podlegały profilowaniu;

- administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

- Wydzierżawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

b) osoba, której dane dotyczą, posiada:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przetargu publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w 5 art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do

przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

c) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci podpisanych przez Strony aneksów.
2. Wszelkie zawiadomienia, informacje, żądania, uzgodnienia i oświadczenia związane z Umową bądź jej realizacją powinny być sporządzone na piśmie i będą uważane za skutecznie doręczone drugiej Stronie Umowy w momencie dostarczenia, jeśli zostaną przekazane adresatowi osobiście, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską na adres wymieniony na wstępie niniejszej Umowy.
3. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianie adresu, wszelkie zawiadomienia wymagane w ramach tej umowy będą skuteczne wobec każdej strony w razie dostarczenia na adresy stron wymienione na wstępie niniejszej Umowy.
4. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy Stronami, które wynikają z realizacji Umowy lub jej interpretacji.
5. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni, Strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji Umowy, jej interpretacji lub z tym związane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
8. Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy przechodzą na następców prawnych Stron.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.
10. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
11. Strony przewidują zmianę miejsca lokalizacji odbiorników TV. Zmiana ta winna odbyć we własnym zakresie i na koszt Dzierżawcy

12. Strony przewidują zmianę umowy polegającej na zwiększeniu ilości TV z zastrzeżeniem, iż zwiększenie to może odbyć się po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady społecznej oraz zgody podmiotu tworzącego tylko i wyłącznie w formie aneksu do umowy.
13. Wydzierżawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, które nie są sprzeczne z treścią oferty Dzierżawcy.
14. Powyższe zmiany określone w pkt. 10-13 nie mogą skutkować zmniejszeniem opłat określonych w § 3 ust. 1 i 2 jak i nie mogą być niekorzystne dla Wydzierżawiającego.

§ 16

Integralna częścią umowy są załączniki przywołane w umowie, Informacja dla Oferentów, oferta Dzierżawcy.

Załączniki do umowy:
1.1 Specyfikacja techniczna - system telewizji szpitalnej i Internetu.
1.2 Zestawienie lokalizacji odbiorników TV, pomieszczeń do doprowadzenia sygnału TV oraz l lokalizacji/zasięgu urządzeń wi-fi.
2. Formularz oferty

DZIERŻAWCA: **WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

....